PLAN DE SITUATIE
Reglementari urbanistice
scara 1:1000

PLAN TOPOGRAFIC
intravilan
Scara 1: 1000

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Campia Turzii
Cod siruta: 55357
Adresa corpului de proprietate:
mun.Campia Turzii, jud. Cluj
Extras C.F. nr.53981 Campia Turzii
nr. cad. 53981

Numele si prenumele proprietarului:
Feurdean Mircea-Sorin

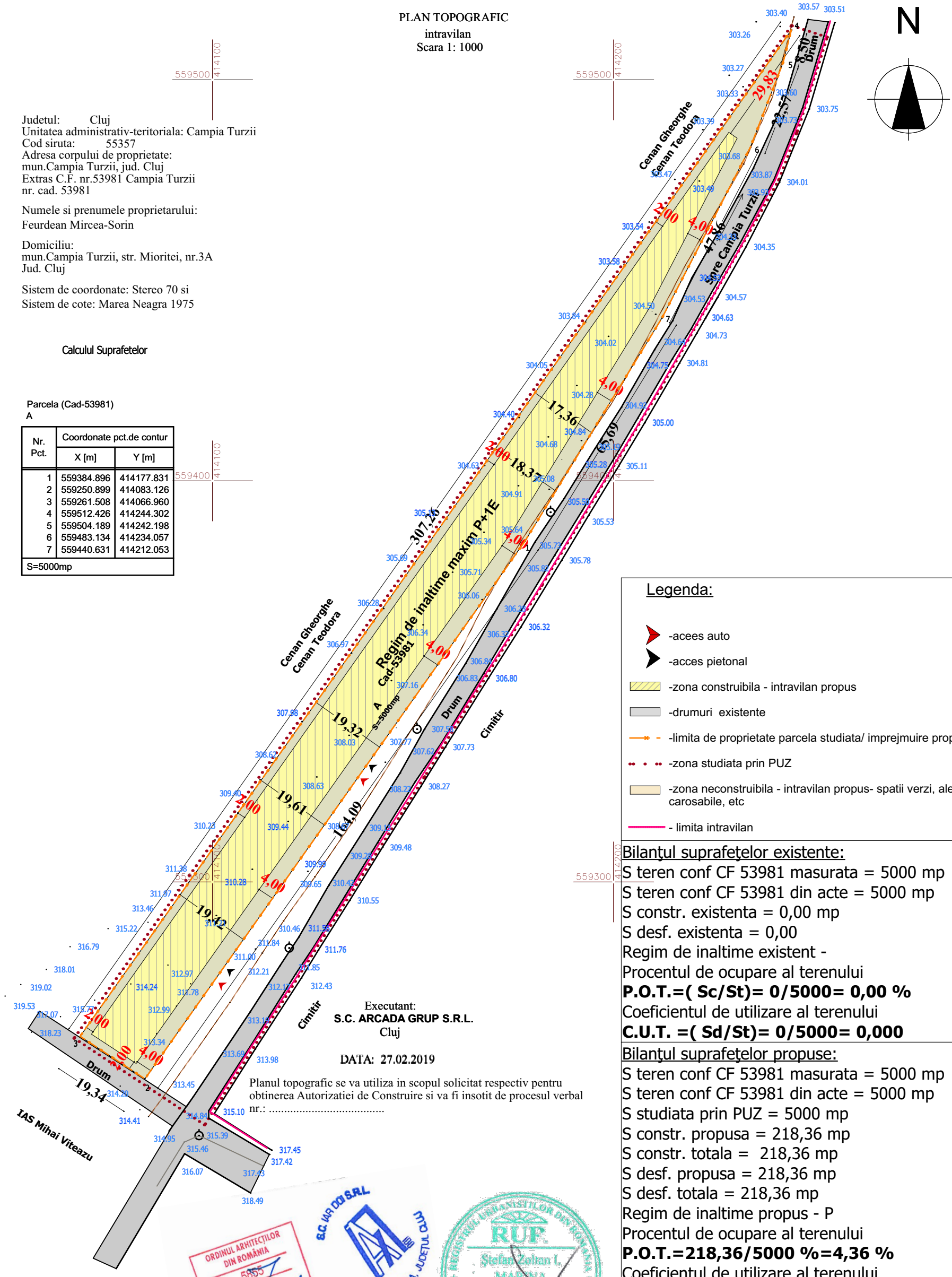
Domiciliu:
mun.Campia Turzii, str. Mioritei, nr.3A
Jud. Cluj

Sistem de coordonate: Stereo 70 si
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Calculul Suprafetelor

Parcela (Cad-53981)
A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	559384.896	414177.831
2	559250.899	414083.126
3	559261.508	414066.960
4	559512.426	414244.302
5	559504.189	414242.198
6	559483.134	414234.057
7	559440.631	414212.053
S=5000mp		



Executant:
S.C. ARCADA GRUP S.R.L.
Cluj

DATA: 27.02.2019

Planul topografic se va utiliza in scopul solicitat respectiv pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si va fi insotit de procesul verbal nr.: .....

Legenda:

- -acees auto
- -acces pietonal
- -zona construibila - intravilan propus
- -drumuri existente
- -limita de proprietate parcela studiata/ imprejmuire propusa
- -zona studiata prin PUZ
- -zona neconstruibila - intravilan propus- spatii verzi, alei carosabile, etc
- - limita intravilan

Bilanţul suprafeţelor existente:
S teren conf CF 53981 masurata = 5000 mp
S teren conf CF 53981 din acte = 5000 mp
S constr. existenta = 0,00 mp
S desf. existenta = 0,00
Regim de inaltime existent -
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)= 0/5000= 0,00 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. =(Sd/St)= 0/5000= 0,000

Bilanţul suprafeţelor propuse:
S teren conf CF 53981 masurata = 5000 mp
S teren conf CF 53981 din acte = 5000 mp
S studiata prin PUZ = 5000 mp
S constr. propusa = 218,36 mp
S constr. totala = 218,36 mp
S desf. propusa = 218,36 mp
S desf. totala = 218,36 mp
Regim de inaltime propus - P
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=218,36/5000 %=4,36 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (Sd/St) =218,36/5000= 0,04
P.O.T. maxim propus : 50 %
C.U.T. maxim propus : 1
Regim maxim de inaltime P+1E

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 5855 Robert Vasile IOZSA Arhitect cu drept de semnătură

S.C. IAR DOI S.R.L. 38749017, TURDA, JUDEȚUL CLUJ

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUP Ștefan Zoltan I. MARINA urbanist SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA D E G 6

verif.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data

IAR D O I
BIROU DE ARHITECTURA
Turda, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, jud.Cluj J12/4114/2016

beneficiar : **FEURDEAN MIRCEA SORIN**
CAMPIA TURZII, str. Mioritei, nr. 3A, jud. CLUJ

Pr. nr. 186/2018

Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina		scara: **1/1000**
Proiectat	arh. Robert Iozsa		
			data: febr. 2020
Desenat	arh. Robert Iozsa		

proiect : **CONSTRUIRE HALA MONUMENTE SI CONSTRUCTII FUNERARE si Imprejmuire teren**
CAMPIA TURZII, F.N., Nr. Cad. 53981, jud. Cluj

faza : P.U.Z.

plansa : **PLAN DE SITUATIE - Reglementari urbanistice**

A 04